

Wohnen, wo über Jahrzehnte gelernt wurde

EHEMALIGE MAX-JÄGER-SCHULE entkernt und umgebaut

Er sei von Anfang an von dem Projekt überzeugt gewesen und auf das Ergebnis stolz, sagt der Bauträger Thomas Gaiser zum Ergebnis seiner Planungen: „Mit einer Größe von fast 100 Wohnungen ist das schon Wohngebiet mit solch quartierprägenden Gebäuden.“ Wovon Gaiser, Inhaber und Geschäftsführer



Die Wohnungen sind großzügig und hell.

des Rastatter Bauträgers Forum, spricht, ist das Areal der ehemaligen Max-Jäger-Schule in Rastatt. Die Gebäude hätten die Identität des Wohngebiets Zay über Jahrzehnte geprägt, so OB Hans Jürgen Pütsch. Jetzt erfahren sie eine neue Nutzung. Auf dem Gelände der 1956 eingeweihten ehemaligen Schule wurde während der zurückliegenden 24 Monate die Planung für ein dreiteiliges Wohnkonzept umgesetzt: zum einen der Neubau von drei Stadthäusern und eines Mehrgenerationenhauses sowie als dritte Säule des Projekts das betreute Wohnen. Forum nennt die Dreiteilung Wohnkonzept A, B und C. Der Clou dabei: Das markante Hauptgebäude der Schule mit seinem Turm, in das jahrzehntelang tagtäglich

Lehrer und Schüler ein- und ausgingen, wurde bei der Umsetzung erhalten und prägt mit seinem Turm weiterhin das Wohngebiet Zay. „Das Gebäude wurde komplett entkernt, der Umbau kommt einem Neubau gleich“, so Thomas Gaiser. Die Umnutzung der Schule sei eine große Herausforderung gewesen, konstruk-

tionstechnisch aber auch architektonisch. Die großzügigen ehemaligen Klassenzimmer und die langen Flure seien allerdings eine gute Voraussetzung für die Umsetzung des Projekts gewesen, so Gaiser weiter. Insgesamt sind auf dem Max-Jäger-Areal 98 Wohnungen in verschiedenen Größen entstanden. Als die Schmuckstü-

cke der Wohnanlage bezeichnet Gaiser die zehn Penthäuser mit großen Terrassen und sonnigen Dachgärten, die zwischen 50 und 60 Quadratmeter groß sind. In einem Teil des ehemaligen Schulkomplexes fanden im Mehrgenerationenhaus 17 Wohnungen zwischen 60 und 130 Quadratmetern Platz. Im Hauptgebäude mit dem Glockenturm entstanden 46 Wohnungen für das betreute Wohnen. In der Mehrzahl sind das Zwei- oder Drei-Zimmer-Einheiten mit einer Wohnfläche von 40 bis 99 Quadratmetern. Die Stadthäuser bieten großzügig geschnittene Drei- und Vierraum-Wohnungen. Die Wohnanlage besitzt eine Tiefgarage, Carports, Garagen und Stellplätze – ausreichend Platz für Autobesitzer also. Was auffällt, ist die Tatsache, dass trotz der umfangreichen Baumaßnahmen die Bäume des Max-Jäger-Areals fast alle erhalten wurden. „Das war eine anspruchsvolle Aufgabe, die wir gemeistert haben, und es hat sich gelohnt“, betont Gaiser. Bei der Umsetzung des Projekts hat Forum auch mit dem Tierschutz zusammengearbeitet und ein Konzept für Fledermäuse entwickelt: Die können nicht nur von den Bewohnern unbemerkt ein- und ausfliegen, sie finden sogar Nistmöglichkeiten vor. Und wie finden die Menschen, die bereits in der Wohnanlage leben, das neue Max-Jäger-Areal? Claudia Kiefer-Neubert, deren Schwiegereltern vor kurzem eingezogen sind, sagt, dass es den beiden sehr gut gefalle. Die Wohnungen und Balkone seien sehr großzügig und die Mitbewohner nett. Sie fühlen sich wohl. Die Bevölkerung hat am kommenden Samstag, 15. Oktober, Gelegenheit, das Max-Jäger-Areal kennenzulernen. Es können Wohnungen, Gemeinschaftsräume und die Cafeteria im Bereich des betreuten Wohnens von 11 bis 14 Uhr besichtigt werden. (fuv)



Das markante Hauptgebäude der ehemaligen Schule ist samt dem Turm erhalten worden.



Projekt erfolgreich abgeschlossen: Nach 24 Monaten Bauzeit sind die Wohngebäude fertig. Fotos: Forum



KLASSE(N)ZIEL ERREICHT

SA 15. OKT 2016 11-14 UHR

EINLADUNG ZUR BESICHTIGUNG

KOMMEN • SEHEN • ERLEBEN

Entdecken Sie die lebendige Vielfalt der neu eingerichteten Mehrgenerationen-Wohnanlage im Zay, der ehemaligen **MAX-JÄGER-SCHULE** in Rastatt. Zentrumsnah für Jung und Alt.



FORUM
BAUTRÄGER

FORUM BAUTRÄGER | AM SCHLOSSPLATZ 2/3 | 76437 RASTATT
INFO@FORUM-BAUTRAEGER.DE | WWW.FORUM-BAUTRAEGER.DE

07222 | 77 48 46

planen und bauen

BBS

ingenieurgesellschaft

Wir gratulieren der Forum Immobilien-Bauträger GmbH zur Fertigstellung der Max-Jäger-Schule – 98 Wohneinheiten – und bedanken uns für die vertrauensvolle Zusammenarbeit!

Am Hardtwald 9 · 76275 Ettlingen · Telefon 0 72 43/5 61 82 10 · info@bbs-ingenieure.de

Gewerbliche Anzeigen
im WO

Beratung und Verkauf
☎ (07221) 215-0

Estricharbeiten führte aus

ESTRICHBAU SCHLAGER

Murgtalstr. 66, 76437 Rastatt
Mobil 01 76 70 47 66 38

GROSS – Die Wohlfühlmacher

Herzlichen Glückwunsch zur Komplettanierung

Für altersgerechte Sanitäranlagen in 66 Wohnungen und einen 300 kw-Pelletkessel zur CO₂-neutralen Heizung der Wohnräume haben wir gesorgt.

GROSS – wir sind die Profis in Sachen Planung, Ausführung und Service in den Bereichen Heizung, Kälte, Klima, Lüftung und Sanitär.



facebook.com/GROSS.Muggensturm



GROSS Energietechnik GmbH

Vogesenstr. 59
76461 Muggensturm

Tel: 07222/9068-0
info@gross-muggensturm.de
www.grossartig.net

Heizung | Kälte | Klima | Lüftung
Sanitär | alternative Energietechnik



Gestaltungsbüro seit 1989

- Unterhaltsreinigung
- Baureinigung
- Grundreinigung
- Fensterreinigung
- Jalousienreinigung

- Fassadenreinigung
- Teppichbodenreinigung
- Parkettbodenreinigung
- Parkettpflege
- Winterdienst

Ringstraße 6, 76456 Kuppenheim, Telefon 07222/59684 29, E-Mail: fritz-fenske@fritzfenske.de



BEMBE

PARKETT

Parkett Studio Eggenstein

Ottostraße 5 • 76344 Eggenstein • Tel. 07 21 - 7 01 46
eggenstein@bembe.de • www.bembe.de

Dedicated to People Flow™



Wir bewegen Menschen.

Innovativ, verantwortungsvoll,
zuverlässig, engagiert.

Erste Planung, kostengünstige Modernisierung, zeitsparende Installation, regelmäßige Wartung – als erfahrener Technologieführer sind wir vor Ort für Sie und Ihre Wünsche da.

KONE GmbH

Aufzüge · Rolltreppen · Automatiktüren

Am Hardtwald 9 | 76275 Ettlingen

Telefon 07243 55997-0 | Telefax 07243 55997-22

west@kone.com | www.kone.de